

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-28954-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-197/2016-03
03.11.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Николић /Владан/ Радише, из [REDACTED] и Радојичић /Стојан/ Видана, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, заводни број: 353-197/2016-03, од 31. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са девет станова, на катастарској парцели број 4441/9, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић /Владан/ Радише, из [REDACTED] и Радојичић /Стојан/ Видана, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, заводни број: 353-197/2016-03, од 31. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са девет станова, на катастарској парцели број 4441/9, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Николић /Владан/ Радише, из [REDACTED] и Радојичић /Стојан/ Видана, из [REDACTED] а преко пуномоћника RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са девет станова, на катастарској парцели број 4441/9, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- *Није достављен* доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6. став 2. тачка 2. и чланом 3. став 2., Правилника.

- *Није достављен* доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6. став 2. тачка 2. и чланом 3. став 2., Правилника.

Напомена: Према <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00335/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilaca-zahteva-u-objedinjenoj-proceduri-2016.pdf>, тачка 4., став 1., скенирани и електронски потписан налог за пренос **не представља доказ да је извршено плаћање**. Иако су приложени налози за пренос, потписани електронским квалификованим потписом, подносилац захтева је у обавези да, приликом подношења **усаглашеног захтева**, достави доказ о извршеним уплатама (извод банке у којој је обављена новчана трансакција), како би надлежни Орган, могао да поступи по захтеву.

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и то:

- у главној свесци техничке документације:
- у општим подацима о објекту и локацији:
 - постоји погрешно наведени податак о називу просторног/урбанистичког плана- (**тачан податак:** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016)- у даљем тексту План,
 - технички опис инсталација водовода и канализације, електроинсталација, инсталација грејања, надлежни Орган сматра непотпуним,
 - достављена графичка документација Идејног решења планиране изградње, не садржи комплетне графичке прилоге за зграде, предвиђене чланом 40., ставом 1., тачком 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016)- **недостаје графички прилог основе темеља**, док су у текстуалној документацији приложеног Идејног решења, у делу о конструкцији предметног објекта, темељи наведени.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Прикључак предметне парцеле на јавну саобраћајницу је преко катастарске парцеле број 4441/1, у КО Чајетина, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (цело право, 1/1, Пашић (Петар) Аранђела), **те је за исти неопходно прибавити сагласност горепоменог имаоца права својине**.

Обавезно обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру предметне грађевинске парцеле, предвиђено Планом (минималан број паркинг места за стамбене објекте- 1ПМ за сваки стан), решити на други начин, а не **метро системом паркирања** (зависним- типом паркирања возила), који је предвиђен на крајњем североисточном и крајњем северозападном делу предметне грађевинске парцеле, и то на оба наведена дела са 1+1=2, укупно 4 паркинг места за путничка возила на хидрауличним платформама.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Велько Радуловић